

## Allmän information Etapp 7

Bolagets namn	Bostadsaktiebolag Möckelö Strand 7
Adress:	Erikavägen 1
Kommun:	Jomala
Byggstart:	Sommaren 2021
Tillträde:	Hösten 2022
Entreprenör:	Eklunds Bygg Ab i samarbete med Premont Ab
Arkitekt:	Mira Arkitektstudio Ab
Bostads antal:	26
Storlek:	36,2 m <sup>2</sup> - 96,9 m <sup>2</sup>
Bostadstyper:	1 - 4 rum och kök
Vederlag:	Kalkylerat till 2.50€/m <sup>2</sup> /månad
Andel av bolagslån	Skuldfritt bolag
Hiss:	Ja
Balkonger:	Ja

### Bostadsvederlag

Vederlaget beräknas till 2.50€/m<sup>2</sup>. I det ingår värme, sophantering, fastighetsskötsel, förvaltning(disponent), fastighetsförsäkring samt tomtarrende. Fastighetsskötsel och disponenttjänster sköts av professionella bolag.

### Allmänna utrymmen

Som allmänna utrymmen finns sopstation, cykeltak samt en separat bastubyggnad som uppförs på området i skyddat läge för insyn. Den innehåller bastu, duschrum, WC samt uteplats.

## **Parkeringsplatser och gårdsytor**

Parkeringsplatser med tak och anslutande kallförråd på 5m<sup>2</sup> finns att köpa till för 10.000€. Önskas förrådet som varmförråd(isolering och element) tillkommer 2000€, dvs 12000€ totalt. Varje takplats och förråd är anslutet till respektive lägenhets avläsning för elförbrukning.

Parkeringsplatser på öppen yta finns tillgängliga utan kostnad. Som tillval för takplats finns laddstation för elbil. Det utgår inget vederlag för parkeringsplatser eller biltaksplatser. Förutom vägar och gångstigar till hus och övriga byggnader planeras grönområde med buskar och prydnadsträd samt en lekplats.

## **Kundanpassning**

Val av material och kundanpassningar kan göras i samråd med säljaren i mån av möjlighet. Alla tillval och ändringar utöver standardsortimentet bekostas av köparen enligt offert från säljaren. Anpassningar av väggar, el samt VVS kan endast göras i ett tidigt skede av byggprocessen. Alla val och kundanpassningar görs endast enligt skriftlig överenskommelse om åtgärd och pris med säljaren.

## **Reservation och köp**

Köparen kan teckna ett reservationsavtal på tillgänglig lägenhet och då utgår 4% av den totala köpesumman. Resterande 96% betalas i sin helhet då lägenheten är godkänd för inflyttning efter inflyttningssynen som utförs av kommunen. Reservationssumman återbetalas om köparen väljer att bryta reservationsavtalet före det slutgiltiga köpebrevet är undertecknat.

## **Kostnader**

Köparen svarar för överlåtelseskatten som utgår till 2% av köpesumman. Summan erläggs inom två månader efter att äganderätten till aktierna övergått på köparen. Köpare som är mellan 18-39 år och som köper sin första egna bostad(minst 50% av bostaden) är befriad från att betala överlåtelseskatten.

## **Försäkring**

Säljaren har tecknat en insolvensförsäkring som täcker konstruktionsfel i byggnaderna 10 år framåt från deras färdigställande. Den är till för att skydda köparen i en nyproducerad bostad.

## **Köpare utanför Åland eller utan hembygdsrätt**

Lägenheterna kan köpas av boende utanför Åland eller boende på Åland som inte har hembygdsrätt. Att köpa en bostad i ett bostadsaktiebolag betyder att du köper aktier som är knutna till en viss lägenhet. Bostadsaktiebolag är en finländsk bolagsform vars uppgift är att äga och besitta byggnader med lägenheter för aktieägarna. Denna form regleras genom Lag om bostadsaktiebolag.

Varje bolag har en egen upprättad bolagsordning som reglerar just det specifika bostadsaktiebolaget. Där regleras allt gällande bolaget som tex uthyrning, ordningsregler och ansvarsfördelningar.

Ett bostadsaktiebolag i Finland eller på Åland är inte att likställa med bostadsrättsförening som är en vanlig form i Sverige.