



| | |
|--------------|--|
| 420 | BYNUMMER |
| MÖC | BYNAMN |
| THOREVÄGEN | VÄGNAMN |
| 42012 | KVARTERSNUMMER |
| ① | TOMTNUMMER |
| e=0.2 | EXPLOATERINGSTAL DVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA |
| 1/11/2 | RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. BRUTET TAL FRAMFÖR RÖMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÄNING I FÖRHÅLLANDE TILL OVANLIGGANDE VÄNING SOM UTAN HINDER AV VÄNINGSTOLET, FÖR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN. BRUTET TAL ELLER RÖMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÄNINGEN I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÄNING SOM UTAN HINDER AV VÄNINGSTOLET, FÖR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN. |
| 1/11 | UNDERTECKNAT TAL ANGER VÄNINGSTAL SOM OVLIKORIGEN SKALL TILÄTNAS. |
| α = 27-34° | TILLÄTNA TAKLUTNING |
| [Symbol] | BYGGNADSYTA |
| [Symbol] | BYGGNADSYTA FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. |
| [Symbol] | DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS, HÄR DOCK ICKE INRÄKNAD DEN DEL SOM UTNYTTJAS SOM VÄG ELLER BILPARKERING. |
| [Symbol] | BYGGNADSPLANEVÄG |
| [Symbol] | INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG |
| [Symbol] | FÖR GÅNGTRAFIK RESERVERAD VÄG |
| [Symbol] | FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG |
| [Symbol] | FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÄTEN |
| [Symbol] | INSTRUKTIV FRILUFTSLIED |
| [Symbol] | DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN. |
| [Symbol] | ELLEDNING SOM SKALL FLYTAS ELLER GRÄVAS NER. |

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekarten ingen annat anvisar. Med grannens samtycke för ekonomibyggnad och biltak byggs 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
 - Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
 - Färdigt golv i våning 1 skall vara minst 30 cm ovanpå den höjd som gatan har vid tomtens infart. Tomtområde mellan vägen och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än vägen.
 - På slutningslängder skall byggnaderna anpassas till terrängen och källarvåning är tillåten. Den för översta den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå marken, räknas med i tomtens byggnadsrätt och får användas som bostadsrum.
 - På BE-områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
 - På BR-områdena skall på varje tomt två bilplatser / bostad reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilsplats / 3 bostäder reserveras, dock minst 2 gästbilsplatser/tomt.
 - På BV-tomtarna skall 2 bilplatser per bostad reserveras för bostäder som omfattar minst 2+kök. För mindre bostäder skall en bilplats reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilsplats / 6 bostäder reserveras på tomt.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE
- På varje tomt för ett egnahemsområde omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
 - Byggnaderna skall ha åstak med eller utan brytning vid takåsen. Taklutningen för variera mellan 27-34 grader med vanlig åstak, 14-17 med bruten åstak/hvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.
 - Ekonomibyggnadens våningsyta för vara högst 50 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4.5 m.
 - Tomterna skall inrättas med staket eller häck mot park- och vägområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.
- BR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- På området för uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, fördärr eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
 - Byggnaderna skall ha sadeltak eller brutet sadeltak/hvåsidig pulpettak. Taklutningen för variera mellan 27-34 grader med sadeltak, 14-17 med brutet sadeltak/hvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.
 - Enhetlig fasad- och taklösning för inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjuttning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0.5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjuttning med minst 1 m.
 - Tomterna skall inrättas med staket eller häck mot park- och vägområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

- BR-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR TERRASSERADE RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- På området för uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, fördärr eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
 - Byggnaderna skall ha sadeltak eller brutet sadeltak/hvåsidig pulpettak. Taklutningen för variera mellan 27-34 grader med sadeltak, 14-17 med brutet sadeltak/hvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.
 - Enhetlig fasad- och taklösning för inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjuttning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0.5 m. I byggnader som har sadeltak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjuttning med minst 1 m.
 - Tomterna skall inrättas med staket eller häck mot park- och vägområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.
- BV** KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS
- På området för uppföras väningshus för bostadsändamål. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
 - Byggnaderna skall ha sadeltak eller pulpettak. Taklutningen för variera mellan 8-14 grader. Fasadmateriell skall bestå av puts. Som kompletterande materiell för användas trä. Reflekterande materiell är inte tillåtna.
 - Enhetlig fasad- och taklösning för inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjuttning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0.5 m.
 - Tomterna skall inrättas med staket, mur eller häck mot park- och vägområden.
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

- A** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD
Beroende på hustyp skall BE-, BRE- eller BR-bestämmelserna tillämpas.
- ES** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- PN** PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND
På området för förläggas mindre konstruktioner som bejånar områdets användning för rekreation. Skogsvärdstugor som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.
- PL** PARKOMRÅDE INOM VILKET FÄR JORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESEKLEPLATS
På området för byggas också för mindre kiosk- eller kateverksamhet max 60 kv.m.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLENSE GÄLLER
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- TOMTGRÄNS

Mariehamn den 1 juni 2010
Tiina Holmberg
arkitektSIFA Landskapsarkitekt MARK

Anlagen av kommunfullmäktige den xx.xx.2010, xx§
Planen har varit i laga kraft den xx.xx.2010

JOMALA Möckelö by
 Detaljplan för en del av fastighet 12:2
 Genom detaljplanen bildas kvarteren 42012-42028 samt park- och vägområden.
 Detaljplankarta 1:2000
 Mariehamn den 01.06.2010 Tiina Holmberg